

IMMEUBLE - Yvorne

ETAT LOCATIF actuel et prévisionnel après travaux

RENDEMENT BRUT à 3.74 %

Etage	Nbre de pièces	Statut	Loyer mensuel	Charges	Loyer total annuel
Rez-de-chaussée	studio	à louer (trvx à terminer)	650	70	8'640
Rez-de-chaussée	2 pces	projet	900	120	12'240
1er	2 pces	loué	770	100	8'700
1er projet	2 pces	projet	800	100	10'800
1er + 2ème + comble	triplex	projet	2200	200	28'800
comble	2 pces	projet	990	150	13'680
parking ext	1	à louer	50		600
parking ext	1	à louer	50		600
garage	4	à louer	100		1'200

TOTAL ETAT LOCATIF Brut	6510	740	85'260
-------------------------	------	-----	--------

./. Charges d'exploitation	estimation	12'000.00
./. Chauffage et eau (estimation)	estimation	8'000.00

PRIX DE VENTE	1'590'000
---------------	-----------

RENDEMENT NET

4.10%